



ANEXO VIII- Quadro de  
Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO  
1096.086-24

Nº TRANSFEREGOV  
964845

PROPONENTE / TOMADOR  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS / CHAPÉU DE COURO, CN, P1, P2 e P3

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	K1	
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	K2	
Margem bruta da empresa de consultoria	K3	12,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,61%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

OSASCO-SP

Local



Documento assinado digitalmente

JOANA DA COSTA MANSO RAMOS ALVES RIOS

Data: 30/07/2025 10:37:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

terça-feira, 29 de julho de 2025

Data

GELSO APARECIDO  
DE  
LIMA:12579990879

Assinado de forma digital por GELSO  
APARECIDO DE LIMA:12579990879  
Dados: 2025.07.30 17:44:40 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: JOANA DA COSTA MANSO RAMOS ALVES RIOS

CREA/CAU: A52682-7

ART/RRT: 0